

LOT N° 5 PLOMBERIE SANITAIRES

1 GÉNÉRALITÉS

1.1 Qualification

Les travaux décrits dans le présent lot seront réalisés par une entreprise titulaire des qualifications professionnelles QUALIGAZ ET QUALIBAT 5111 - Plomberie sanitaire (technicité courante) ou justifiant de références pour des travaux similaires.

1.2 Prescriptions particulières

Normes

Les travaux seront conformes aux textes réglementaires actuellement en vigueur, et notamment :

D.T.U. 60.1 et additifs.

D.T.U. 60.31, 60.32, 60.33

D.T.U. 60.41

D.T.U. 61.1

D.T.U. 65.10

Normes Françaises s'appliquant aux matériaux et matériels utilisés.

Lois, décrets et règlements s'appliquant aux installations à réaliser.

Règlement sanitaire Départemental.

Documents techniques de contrôle des installations (COPREC n° 1 et 2).

Calcul des installations de plomberie

L'entrepreneur a la charge du calcul des diverses installations de plomberie.

Les débits de base et coefficients de simultanéité à prendre en compte pour le calcul des installations de distribution et d'évacuation sont ceux définis par le D.T.U. 60.11.

Les diamètres minima de raccordement des appareils seront les suivants :

- douche 14/16

- lavabo 10/12

- W.C. 10/12

Les hypothèses de calcul seront les suivantes :

- pression d'eau disponible : 2 bars.

- réseaux d'évacuation EU / EV.

Plans d'exécution

L'entrepreneur a la charge de l'établissement des plans d'exécution des installations, à partir des plans de principe contenus dans le dossier de consultation

Il devra notamment soumettre à l'approbation de l'architecte :

- les plans de réservations.

- les plans de distribution avec indication des tracés et diamètres des canalisations et des gaines

Protections acoustiques

L'isolation phonique des installations sera particulièrement soignée, de façon à éviter les transmissions de bruits d'origine hydraulique en provenance des matériels installés.

Pour satisfaire aux textes réglementaires en vigueur, les dispositions suivantes seront notamment prises - utilisation de colliers isophoniques avec bague caoutchouc pour la pose des canalisations.

- traversées de planchers et de murs avec fourreaux type GAINOJAC ou TALMISOL autour des canalisations.

- mise en place de plots acoustiques sous les pieds de baignoires.

- utilisation de robinetteries bénéficiant de la norme NF. et du classement "EAU" minimum suivant :

. lavabo E3, A2, U3.

. douche E3/1, A3, U3.

2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1 -Neutralisation des réseaux existants et dépose

- Neutralisation des réseaux existants zones chantier uniquement
 - 1) sanitaires et vestiaires F en chantier (l'office et les sanitaires et vestiaires H restent en fonction)
 - 2) sanitaires et vestiaires H en chantier (l'office et les sanitaires et vestiaires F restent en fonction)
- Dépose des équipements existants et évacuation compris tuyauteries et radiateurs
Localisation : sanitaires et douches vestiaires H et F (sèches mains et urinoirs à reposer)

2.2 -Appareils sanitaires

PM Fourniture et pose compris joints d'étanchéité contre les parois verticales

2.2.1 - Blocs WC

- Pipe PVC de raccordement + bouchon de dégorgeement
- pack WC classique ou rehaussé accessibilité PMR de ALTERNA Type CONCERTO ou similaire, à sortie horizontale , réservoir attenant
- mécanisme silencieux à poussoir économiseur d'eau 3/6L
- double abattant E70005 à descente progressive, matériaux thermodur et facilement démontable pour nettoyage
- robinet d'arrêt chromé, vis de fixation chromées avec cache tête

*Localisation : deux blocs WC classiques
deux blocs WC PMR rehaussés*

2.2.2 - Lave mains

- lave-mains gain de place env 50x22 h 14 maximum pour comptabilité normes handicapés pour les WC PMR
 - lave-mains classiques env 45x34 h 14 maximum pour comptabilité normes handicapés pour les SAS F et H
 - Mitigeur eau froide, manette omnidirectionnelle souple, pour tous les lave-mains, Presto ou similaire, réglage de débit
 - vidage à cuvette et clapet laiton 33 x 42
 - siphon chromé déporté
 - fixation murale par deux tirefonds
- hauteur d'implantation h 84 cm

*Localisation : WC PMR F et H en 50x22 total 2 unités
SAS F et H en 45x34 total 2 unités*

2.2.3 Urinoirs

- vérification et repose des deux urinoirs existants compris tout accessoire
- séparateur d'urinoir stratifié 100x33 avec pied, fixations robustes (pour SAS H uniquement)

*Localisation : SAS H à hauteur 65 cm du sol + séparateur d'urinoir
WC PMR à hauteur 45 cm du sol*

2.2.4 Douches collectives

- Robinetterie mitigeur thermostatique à ailette ergonomique, cartouche céramique, fonction anti-brulure, IDHRA RO00500 ou similaire
- Ensemble complet avec douchette MATERGO 3 jets, ou similaire, flexible métallique gainé de 210cm et support de douchette orientable

Localisation : douches F et H 2 unités par douche collective soit total 4 unités

2.2.5 -Caniveau de douche

- Caniveau de douche Rhône de LIMATEC ou similaire sur 3ml , finition plaque inox perforée siphon et raccordement, pose en coordination avec le carreleur raccord d'étanchéité

Localisation : douches F et H total 2 unités de 3ml

2.2.6 - Siège de douche

- Siège de douche escamotable 38x35, blanc avec béquille automatique marque PELLET ou similaire

Localisation : douches F et H total 2 unités

2.2.7 -Barre de maintien

- Barre de maintien horizontale blanche ø 32mm L 45cm en acier inoxydable revêtu époxy, cache fixations par rosace

Localisation : douches F et H total 2 unités

2.2.8 Accessoires ton blanc

- 1- barre d'appui soudée à 135°, en acier inoxydable revêtu époxy, cache fixations par rosace : total 2 unités
- 2- dévidoir à rouleau papier WC grand format : total 4 unités
- 3- sèche-mains : 2 existants état neufs à reposer + complément par 2 neufs dito existant à fournir et poser
- 4- distributeurs savon liquide modèle à remplir, cartouche exclus

Localisation : sanitaires F et H

2.3 Production d'eau chaude

OPTION : deux ballons d'eau chaude électrique capacité 300 litres de catégorie C comprenant:

- Cuve avec revêtement interne assurant une très bonne tenue à la corrosion et répondant aux exigences de qualité alimentaire.
- L'anode Titane pour une protection maximale avec entretien réduit (ACI).
- L'anode magnésium interchangeable, pour une longévité accrue de la cuve.
- Les tubulures internes en acier inoxydable.
- L'isolation en mousse de polyuréthane haute densité.
- L'élément chauffant, résistance stéatite.
- Le thermostat réglable jusqu'à 65°/70°C, avec une sécurité de surchauffe.
- Le mitigeur thermostatique limitant la température à 50°C sur le Diapason.
- Equipement d'une vanne d'isolement pour intervention sur le chauffe eau
- résistance stéatite démontable sans vidange
- groupe de sécurité marque WATTS siège Inox ou similaire
- canalisation d'évacuation à raccorder
- raccordement électrique de l'appareil par le présent lot, à partir de l'alimentation posée par lot électricité
- bac de rétention compris raccordement aux EU
- distribution depuis les ballons jusqu'aux mitigeurs thermostatiques des quatre douches nourrice, vanne d'isolement, purge, tubes PER ou cuivre suivant les parcours, calorifugeage
- coque d'isolation pour le cumulus (à chiffrer séparément)
- alimentation en eau froide, compris calorifugeage pour le hors gel

Localisation : dans les greniers au dessus des douches F et H total 2 unités

2.4 Distribution d'eau froide

Depuis installation existante au sol ou en plafond, réseaux en PER gainé

- Distribution comprenant:
 - une nourrice en laiton
 - vannes d'isolement par zones desservies avec purges suivant votre étude d'exécution,
 - réducteur de pression si pression du réseau supérieur à 3 bars
 - tube PER + gaine de protection à encastrer au sol, attente au droit des équipements
 - tube cuivre en apparent pour alimentation des différents équipements du sol, aux appareils

Localisation : douches et sanitaires F et H

2.5 Évacuation des eaux usées et d'eaux vannes

2.5.1 –Vidange des appareils

Les vidanges des appareils seront réalisées en tube PVC haute température posé sur colliers avec bagues isophoniques. Elles présenteront des pentes minimales de 2 cm par mètre et seront équipées de bouchons de dégorgeement.

Prévoir un té de dégorgeement systématique au droit de chaque vidange

Localisation : douches et sanitaires F et H

2.5.2 Ventilation de Chutes

La ventilation de chute sera à réaliser avec des aérateurs à membrane

Localisation : à remonter aux greniers par les WC F et H total 2 unités

2.6 Alimentation gaz (Attestation Qualigaz à fournir)

Déplacement du circuit d'alimentation gaz des aérothermes passant dans le rangement chaises

- coupure et mise en sécurité
- dépose de l'arrêt d'urgence et du parcours dans le futur rangement pour intervention lot 1
- repose de l'alimentation coté Hall d'Entrée, à fixer en plafond, raccordement
- repose du boîtier de coupure d'urgence sur la nouvelle cloison coté Hall d'Entrée